

Sehr geehrte KollegInnen, werte InteressInnen, liebe FreundInnen der WBA,



was verbirgt sich hinter den neuen **Weimarer Praxisseminaren**?

Unsere Seminare zielen auf die real existierenden Tätigkeitsfelder von Ingenieuren und Architekten ab, die der Planung, der Ausschreibung, der Bauvorbereitung und der Baustelle selbst. Diese Seminare sind ebenso für interessierte Bauherren aus der Wirtschaft, Banken und Versicherungen interessant. Neu ist, dass der öffentliche Bauherr als bildungswilliger Auftraggeber durch die WBA mit speziellen Seminaren angesprochen wird.

WBA | Bauhaus Weiterbildungs-
akademie Weimar e.V.
Institut an der
Bauhaus-Universität Weimar

www.wba-weimar.de

Honorarrechtliche und planungstechnische Probleme werden unter der Rubrik **Planung | Bauvorbereitung** behandelt.

Rechtsrelevante Problemstellungen sind auf dem Weg von der Planung über die Ausführung bis zur Kostensumme nicht nur unvermeidlich, sondern prägen, ja dominieren Planung und Bau in zunehmendem Maße. Besonders bei Honoraren lassen sich diese durch rechtzeitiges Eingreifen am Ehesten lösen.

Spezialseminare für Objekt- und Fachplanungsleistungen „mit und ohne HOAI“ zeigen Wege, wie das Vertrauensverhältnis Planer–Bauherr von unabsehbaren Honorar- und Kostenentwicklungen weitgehend freigehalten werden kann. Es starten 2012 jeweils eintägige **Fachhonorarseminare** für Planer von Gebäuden, Innenausbau und Freianlagen, für Planer der Ingenieurbauten und Verkehrsanlagen und für Planer der acht Anlagengruppen der Technischen Ausrüstung sowie für Tragwerksplaner.

Im Herbst 2012 veranstaltet die WBA erstmals einen **Tag des Planers** mit vier Modulen an zwei Tagen zu aktuellen Anwendungen der HOAI, BOV, VOB und BGB.

Speziell für Projektentwickler, GÜ- und GU Planer und Projektsteuerer findet am Ende des Jahres ein Sonderseminar **HOAI Kompakt** zur Bewertung aller Leistungsbilder statt.

In der Rubrik **Baudurchführung | Baustelle** werden Seminare zu Sachverhalten und Problemen aus der alltäglichen Baudurchführung, der Baustelle und der Objektüberwachung verankert. Diese betreffen Planer, Bauleiter, Firmen und Bauherren gleichermaßen.

Nicht zu vergessen sind die baubetrieblichen Seminare der WBA im Bereich Kostenplanung, Angebotserstellung und Abrechnung einerseits für die Planungen und andererseits für die Umsetzung.

Faktische und rechtliche Prüfungen und Vermittlungen durch unabhängige Dritte über eine **Mediation** oder **Adjudikation** haben sich in der Praxis längst bewährt, um Schäden zu mindern sowie langwierige und kostenintensive Streitverfahren zu vermeiden. In den neuen Weimarer Praxisseminaren finden die Teilnehmer immer wieder Ansätze und Hinweise, wie außergerichtliche Streitbeilegungen in der Praxis ablaufen können. Ein Kompaktseminar dazu findet Anfang März statt und heißt programmatisch **BGB – VOB – AGB ... so funktioniert Baurecht wirklich**.

Die Weimarer Praxisseminare in der Rubrik **Öffentliche Hand** bieten speziell für kritische öffentliche Bauherren konkrete Anregungen, wie Kosten und Rechtssicherheit bei Planungen und auf dem Bau spürbar erhöht werden können. Damit will die WBA den besonderen Interessen- und Rechtslagen der öffentlichen Hand Rechnung tragen.

Zudem veranstaltet die WBA im späten Frühjahr 2012 erstmals einen **Tag der öffentlichen Bauherren** mit kompakten aktuellen Informationen zu Planung, Bau, Vergabe und Recht.

Die Praxisbilder von Planung und Bau sind im Wandel. Für berufserfahrene Planer, Ingenieure und Architekten, aber auch für Sachkundige aus anderen Bereichen bieten sich jetzt und künftig spannende Tätigkeitsfelder als **Sachverständiger, Gutachter, Supervisor** oder **Qualitätsüberwacher (BQÜ)** als **Alternative zu konventionellen Planungstätigkeiten**.

Die WBA bietet für derart Bildungswillige ab dem Sommer 2012 ein zweitägiges Grundlagenseminar an, in denen erfahrene Sachverständige, Gutachter und Referenten Einblicke in die alltäglichen Probleme und Konflikte geben, von denen diese „**neuen Berufe**“ geprägt sind. Diese Seminare sind auch für diejenigen geeignet, die eine öffentliche Bestellung als Sachverständiger oder vergleichbare Zertifizierungen avisieren.

Die WBA wird – aufbauend auf Grundlagenseminaren – in den Folgejahren weitere **Seminarreihen zu „neuen Berufen“** anbieten.

Die Teilnehmer der Weimarer Praxisseminare haben ausdrücklich die Möglichkeit, **Problemfälle aus eigenen Akten** zum jeweiligen Seminar vorzutragen. Sie können den Referenten auch Unterlagen und eigene Fragen im Vorfeld vertraulich zukommen lassen.

Die neuen Weimarer Praxisseminare finden in den Räumen der **Bauhaus-Universität Weimar** statt. Neben diesem besonderen und geschichtsträchtigen akademischen Rahmen bietet die **Kulturstadt Weimar** Attraktivitäten, die viele unserer auswärtigen Teilnehmer auch dazu bewegen noch einen Tag länger in der Stadt zu verweilen.

Die **didaktischen Konzepte** der neuen Weimarer Praxisseminare beruhen auf regelmäßiger Auffrischung und Aktualisierung des Wissens. Die WBA unterstützt dieses durch Kostennachlässe von 10% auf entsprechende Folgeveranstaltungen bei Anmeldungen innerhalb von 12 Monaten.

Ich freue mich Sie bald im Namen des gesamten Teams der WBA zu den Weimarer Praxisseminaren begrüßen zu dürfen!

Ihr Ulf Greiner Mai (Projektleiter WBA)