

# Weiterbildendes Studium

## Projektentwicklung und Immobilienresearch

(mit der Möglichkeit einer Weiterführung zur Promotion)



Bauhaus  
Weiterbildungsakademie  
Weimar e.V.

Institut an der  
Bauhaus-Universität  
Weimar

### Studienziel

Die Wertschöpfungsketten des Real-Estate-Managements sollen in diesem Studium in einem produktiven Diskurs zwischen Wissenschaft und Praxis abgeleitet werden. Die Grundlage für strategische Entscheidungen im Real-Estate-Management stellt das Immobilien Research dar.

Neben den prozessoralen Werkzeugen des Umgangs mit Immobilienportfolios bekommt die Auseinandersetzung mit den unterschiedlichen Typologien von Immobiliennutzungen und den damit verbundenen baulichen Ausprägungen einen Schwerpunkt.

Die volkswirtschaftlichen Rahmenbedingungen und der Einfluss der Finanzmärkte sowie die Auseinandersetzung mit Transparenz, Rendite und Risiko spezifischer Märkte sind ein weiterer wesentlicher Aspekt.

Die an Bedeutung zunehmende Forderung nachhaltiger Entwicklung von Immobilien sowie neueste Erkenntnisse der Entscheidungstheorie runden das Studium ab. (Weitere Informationen dazu finden Sie im Curriculum.)

### Zielgruppe

Dieses weiterbildende Studium mit anschließender Möglichkeit einer Promotion richtet sich an ambitionierte Fach- und Führungskräfte der Immobilienwirtschaft aus den Studienbereichen Architektur, Ingenieurwesen und Ökonomie mit insbesondere folgenden Tätigkeitsfeldern:

- Bau- und Immobilienmanagement,
- Projektentwicklung,
- Fondsmanagement,
- Public/Corporate-Real-Estate-Management,
- Immobilienbewertung und
- Investmentconsulting.

### Dozenten und Partner

Das Studium wird von der Bauhaus-Universität Weimar in Kooperation mit der Bauhaus Weiterbildungsakademie Weimar e. V. (WBA) durchgeführt.

Wissenschaftlicher Leiter ist Herr Prof. Dr.-Ing. Bernd Nentwig, Professur Baumanagement/Bauwirtschaft, Institut für Europäische Urbanistik der Fakultät Architektur.

Die Lehrgangsführerin ist Frau Dr.-Ing. Alexandra Pommer, ebenfalls Professur Baumanagement/Bauwirtschaft.

Als Lehrende wirken neben Vertretern der Bauhaus-Universität Dozenten aus Kapitalanlagegesellschaften und Analystenhäusern, öffentlichen und privaten Institutionen sowie weiterer Universitäten mit. Genauere Angaben dazu finden Sie im Curriculum.

### Methodik

Das Format des Studienganges ist diskursorientiert und seminaristisch. Die Präsentation der Lehrinhalte wird ergänzt durch Praxisbeispiele und Übungen. Bereits in den einzelnen Präsenzphasen sollen forschungsrelevante Themen identifiziert und die Teilnehmer zu deren Reflektion angeregt werden.

# Weiterbildendes Studium

## Projektentwicklung und Immobilienresearch

(mit der Möglichkeit einer Weiterführung zur Promotion)



Bauhaus  
Weiterbildungsakademie  
Weimar e.V.

Institut an der  
Bauhaus-Universität  
Weimar

### Studienablauf

Das Studium läuft über zwei Semester und kann berufsbegleitend absolviert werden. Pro Semester finden ca. 4–5 Präsenzphasen statt. Diese beginnen Freitag Nachmittag ab 15.00 Uhr (4 Unterrichtseinheiten) und enden Samstag Nachmittag 16.30 Uhr (8 Unterrichtseinheiten).

Am Freitagabend der Präsenzphasen in Weimar findet immer ein gemeinsames Arbeitsessen statt. Dabei können u. a. Seminarinhalte weiter diskutiert oder die Themenfindung und Bearbeitung der Abschlussarbeit besprochen werden. Die Abschlussarbeit ist studienbegleitend anzufertigen. Dazu nötige Betreuungstermine werden individuell vereinbart.

### Studienunterlagen

Die Teilnehmer erhalten zu Beginn jedes Wochenendseminars Skripte zum aktuellen Thema. Teilweise werden diese durch digitale Unterlagen ergänzt, die auf CD-Rom oder zum Download bereit gestellt werden. Darüber hinaus bekommen die Teilnehmer Zugang zur Website der Professur Baumanagement/Bauwirtschaft mit umfangreichen Informationen sowie zu den zahlreichen Angeboten der Bibliothek der Bauhaus-Universität, beispielsweise digitalen Zugriff auf Normen und Zeitschriften.

### Leistungsnachweis

Studienbegleitend fertigen die Studierenden eine Abschlussarbeit zu einem selbstgewählten, mit dem Betreuer abgestimmten Thema an. Die Betreuung übernehmen der wissenschaftliche Projektleiter oder andere Lehrende.

Am Ende des zweiten Semesters findet eine Präsentation statt, bei dem die Teilnehmer die Ergebnisse ihrer Arbeit kurz vorstellen. Nach Abgabe der schriftlichen Ausarbeitung und positiver Benotung wird das Zertifikat ausgestellt.

### Zugangsvoraussetzungen

Als Voraussetzung für die Teilnahme an dem weiterbildenden Studium gilt eine abgeschlossene technische oder kaufmännische Hochschulausbildung (Fachhochschule oder Universität) mit mehrjähriger Berufserfahrung.

Über die Zulassung anderer Studienabschlüsse entscheidet die Prüfungskommission. Die Teilnehmer werden an der Bauhaus-Universität Weimar immatrikuliert.

### Promotion an der Bauhaus-Universität Weimar

Die Bauhaus-Universität Weimar bietet Ihnen die Möglichkeit, im Anschluss an das weiterbildende Studium Projektentwicklung und Immobilien Research in ein Promotionsstudium einzutreten.

Die Annahme als Doktorand erfolgt nach positivem Ergebnis der Abschlussarbeit und Evaluierung des Themas durch die Gradierungskommission. Nach den Zulassungsvoraussetzungen der Promotionsordnung der Fakultät Architektur können auch Kandidaten mit FH- oder Bachelorabschluss aufgenommen werden.

Bei erfolgreicher Promotion verleiht die Bauhaus-Universität den Titel Dr.-Ing. Neben der freien Promotion wird die Universität zukünftig ein strukturiertes Promotionsprogramm Projektentwicklung und Immobilien Research anbieten. Dabei werden die Teilnehmer über 6 Semester durch Kolloquien und Lehrveranstaltungen in ihrer Arbeit begleitet.

**Weiterbildendes Studium**  
**Projektentwicklung und Immobilienresearch**  
(mit der Möglichkeit einer Weiterführung zur Promotion)



**Studienentgelt**

1. Semester .....	2.925,00 €
2. Semester .....	2.925,00 €

**Prüfungsgebühren werden nicht erhoben.**

**Eine gegebenenfalls nachfolgende Promotion ist kostenfrei.**

**Anmeldung**

Die Anmeldung erfolgt in der Geschäftsstelle der Bauhaus Weiterbildungsakademie Weimar e. V.

Postanschrift Geschäftsstelle:  
Bauhaus Weiterbildungsakademie Weimar e. V.  
Dipl. Päd. Ramona Wangemann  
Coudraystraße 13 A  
99423 Weimar  
Tel.: 03643 - 58 42 25  
Fax: 03643 - 58 42 25  
E-Mail: [info@wba-weimar.de](mailto:info@wba-weimar.de) Internet: [www.wba-weimar.de](http://www.wba-weimar.de)

Für weitere Informationen kontaktieren Sie gern auch die Lehrgangsführerin:

Dr.-Ing. Alexandra Pommer  
Bauhaus-Universität Weimar  
Professur Baumanagement/Bauwirtschaft  
Bauhausstraße 7b  
Tel.: 03643 - 58 46 24  
E-Mail: [alexandra.pommer@uni-weimar.de](mailto:alexandra.pommer@uni-weimar.de)

Bauhaus  
Weiterbildungsakademie  
Weimar e.V.  
  
Institut an der  
Bauhaus-Universität  
Weimar